



**Fecha:** 6 de octubre de 2021

**A:** Sr. Gabriel Castro  
Superintendente del Mercado de Valores  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

**Atención:** Sra. Olga Nivar  
Directora de Oferta Pública

**Asunto:** Hecho Relevante – Indicador comparativo de rendimiento a Junio 2020, Diciembre 2020 y Junio 2021 del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer.

Distinguido señor Superintendente:

**Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, sociedad constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Mercantil número 38034SD, del Registro Nacional de Contribuyentes número 1-30-22934-1, e inscrita en el Registro del Mercado de Valores como SIVAF-003, con su domicilio establecido en la calle Erick Leonard Ekman, esquina calle Camino Chiquito, Plaza Patio del Norte, Tercer Piso, Arroyo Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en calidad de gestora del **Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer**, aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Primera Resolución de fecha dieciocho (18) de febrero de dos mil catorce (2014) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-002 y en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-31-18865-6; de conformidad con el Artículo 12, numeral 3), párrafo II, literal x) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de Mercado, R-CNV-2015-33-MV y acorde a la sección correspondiente a las características del fondo sobre el indicador de comparación de rendimiento (benchmark) del Reglamento Interno del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer, tiene a bien comunicarles el hecho relevante siguiente:

La rentabilidad del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer durante los períodos culminados el treinta (30) de junio del dos mil veinte (2020), el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte (2020) y el treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021) fueron los mencionados a continuación:



Período	Rendimiento del Fondo	Benchmark comparativo publicado por el Banco Central de la República Dominicana
Enero – Junio 2020	26.18%	4.80%
Julio – Diciembre 2020	0.29%	2.80%
Enero – Junio 2021	-0.50%	2.23%

Agradeciendo de antemano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente,

---

**Héctor Garrido**

Presidente Ejecutivo

Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

